

ПРОТОКОЛ № 2

об итогах проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Почтовая, д. 19 вид разрешенного использования: для строительства жилого дома.

03 мая 2024 г. 12-10 ч.

с. Чоя
Республика Алтай

Аукцион проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании распоряжения Главы муниципального образования «Чойский район» от 28.03.2024 № 99 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Почтовая, д. 19 с кадастровым номером 04:02:040107:91».

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования «Чойский район».

Предмет открытого аукциона:

Лот №1: **Местоположение (адрес) земельного участка:** Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Почтовая, д. 19.

Площадь земельного участка: 1380 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 04:02:040107:91.

Обременения: имеются ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Права на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства жилого дома.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальная площадь объекта капитального строительства – 500 кв.м, минимальная – 25 кв. м. Остальные параметры: этажность- не более трех.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

На земельном участке коммуникации отсутствуют.

Технологическая возможность присоединения к центральной водопроводной сети отсутствует. Подключение воды предусмотрено децентрализованной системой водоснабжения.

Технологическое присоединение возможно от существующей ВЛ-0,4 кВ.

Подключение объекта к электрическим сетям будет произведено после заключения договора с «Турочакскими районными электрическими сетями филиала ОАО «МРСК-Сибирь – Горно- Алтайские электрические сети» о технологическом присоединении объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и внесении платы за технологическое присоединение объекта к

сетям инженерно-технического обеспечения согласно тарифа, установленного Комитетом по тарифам Республики Алтай.

Теплоснабжение: техническая возможность подключения отсутствует, так как в районах строительства объектов нет источника тепла и сетей теплоснабжения.

Срок аренды земельного участка: 20 (Двадцать) лет.

Информационное сообщение о проведении аукциона было опубликовано в информационном вестнике органов местного самоуправления муниципального образования «Чойский район» № 6 (302) от 28.03.2024 и размещено на официальном сайте Администрации муниципального образования «Чойский район» www.Чойский-район.рф, а также на официальном сайте Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Присутствуют:

Аукционная комиссия:

Председатель  И.С. Королева

Секретарь:  И.В. Понамарева

Члены комиссии:  О.А. Юданова

 М.Н. Невежина

 Г.П. Артемова

Аукционист  С.В. Бобровских

Участники аукциона по лоту № 1:

Регистрационный №	Дата поступления	Время поступления	Наименование заявителя	Внесенный задаток
1	08.04.2024	11 час. 42 мин.	Ощепкова Полина Станиславовна	614 руб. 87 коп.
2	26.04.2024	12 час. 10 мин.	Цындренко Дарья Юрьевна, в лице представителя Цындренко Любови Михайловны	614 руб. 87 коп.
3	26.04.2024	15 час. 55 мин.	Белеев Арчин Семенович	614 руб. 87 коп.

В ходе аукциона по лоту № 1 наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, находящийся по адресу: Республика Алтай, Чойский район, с. Паспаул, ул. Почтовая, д. 19 вид разрешенного использования: для строительства жилого дома 3351,05 (три тысячи триста пятьдесят один) рубль 05 копеек предложил участник с номером карточки № 3 Белеев Арчин Семенович.

Решение комиссии по лоту №1:

1. Признать победителем аукциона по лоту № 1 участника с номером карточки № 3 Белеева Арчина Семеновича с предложением о цене ежегодной арендной платы 3351,05 (три тысячи триста пятьдесят один) рубль 05 копеек.

2. Не ранее чем через десять рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и размещения протокола об итогах проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах в сети «Интернет» заключить с победителем аукциона Белеевым Арчином Семеновичем договор аренды земельного участка.

3. Главному бухгалтеру администрации муниципального образования «Чойский район» вернуть задатки, оплаченные участниками аукциона, в течение 3-х календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

Подписи:

Уполномоченный представитель



И.А. Деменева

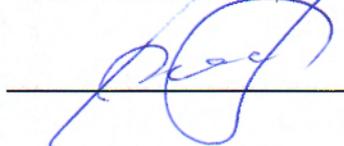
Аукционист:



С.В. Бобровских

Экземпляр данного протокола получил:

«03» мая 2024 года.



Белеев Арчин Семенович